

Technická zpráva č. 1

D.1.1. a) Architektonicko -- stavební řešení

D.1.2. a) Stavebně konstrukční řešení

stavba: Krytý plavecký bazén Ponávka --- oprava sprch a sušárny ženy v 1.NP

místo stavby: Brno – Zábrdovice č.p. 808, p.č. 693, k.ú. Zábrdovice

stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1

Brno – město, 60167 Brno

provozovatel : STAREZ – SPORT, a.s., Křídlovická 34, 603 00 Brno

projektant : Ing. Sláma Ludvík, Bieblova 22, 613 00 Brno

Obsah technické zprávy

- 1/ Stávající stav dispoziční
- 2/ Navrhovaný stav dispozičního
- 3/ Stávající stav konstrukcí
- 4/ Bourané a odstraňované konstrukce
- 5/ Navrhovaný stav konstrukcí
- 6/ Vnitřní vodoinstalace a kanalizace - navrhovaný stav
- 7/ Elektroinstalace - navrhovaný stav
- 8/ Ústřední vytápění -- navrhovaný stav

Projekt řeší opravu sprch žen, přiléhající sušárny a chodby v 1. nadzemním podlaží plaveckého bazénu.

1/ Stávající stav dispoziční

Sprchy a sušárna jsou přístupné z chodby, která spojuje šatny žen a bazénovou halu.

2/ Navrhovaný stav dispoziční

Z hlediska dispozičního nebudou provedeny žádné změny.

3/ Stávající stav konstrukcí

Průzkumem bylo zjištěno, že stávající obvodové a vnitřní nosné zdivo a příčky jsou z cihel pálených, stropní konstrukce je železobetonová. Tyto konstrukce nejeví známky žádných poruch.

Vnitřní omítky jsou vápenocementové hladké.

Vstupy do sprch a sušárny jsou otevřené, bez dveří. V chodbě u vstupu do bazénové haly jsou umístěny dřevěné lítačky, které nejsou v dobrém stavu.

Zárubně dřevěných dveří do místnosti první pomoci a šaten mužů jsou ocelové. Stěny jsou obloženy bělinovým obkladem, povrchová úprava podlah je keramická dlažba.

Vnitřní rozvody vodoinstalace, kanalizace a elektroinstalace jsou napojeny na rozvody areálu.

Vnitřní rozvody vodovodu jsou provedeny z ocelových pozinkovaných trubek.

Staré kanalizační odpady jsou provedeny z litinového potrubí.

Rozvody elektroinstalace jsou provedeny z hliníkového vodiče.

Výše uvedené konstrukce jeví známky drobných poruch, vybavení je zastaralé, nesplňuje již požadavky na současné hygienické předpisy.

V sušárně je umístěno zařízení pro sušení vlasů.

4/ Bourané a odstraňované konstrukce

Projekt řeší odstranění lítaček a 1 ks stávajících ocelových zárubní a dveří do m.č.120 , odstranění vnitřních obkladů a vybourání keramické dlažby po celé ploše m.č.117,118 a 101B. Dále zde budou odstraněny všechny vnitřní rozvody vodoinstalace, vč. baterií, kanalizace a elektroinstalace a jejich vybavení .

5/ Navrhovaný stav konstrukcí

Vnitřní stěny ve sprchách , sušárně a chodbě budou obloženy novým bělinovým obkladem do výšky podle legendy výkresu č. D1.02. Bělinové obklady budou velkoplošné, kombinované s mozaikovými obklady, kterých bude cca 20 % z plochy.

Bude provedena nová protiskluzná dlažba vyspádovaná do nově osazených kanalizačních vpustí.

Všude pod těmito dlažbami bude provedena oprava podkladního betonu a hydroizolační nátěr.

Dále budou provedeny opravy omítek v rozsahu cca 10 % plochy.

Budou osazeny nové lítačky.

6/ Vnitřní vodoinstalace a kanalizace - navrhovaný stav

Nově budou provedeny vnitřní rozvody vodovodu z plastových trubek a doplňků typu Hostalen s ochrannou izolací Mirelon a rozvody kanalizace s plastovým odpadním systémem (HTEM, HTEA). Budou osazeny nové tlačítkové baterie.

Nové napojení těchto rozvodů bude provedeno do stávajících rozvodů pod stropem v 1 PP.

Ohřívání TUV je nadále zajištěno ve stávajícím bojleru, který je umístěn v 1.PP.

7/ Vnitřní elektroinstalace - navrhovaný stav

Elektrozvody z měděných vodičů budou umístěny pod vnitřními povrchovými úpravami. Světelný okruh bude připojen do stávajícího elektrorozvaděče, který je umístěn v m.č. 120. Nepřímé osvětlení bude zajištěno svítidly odolnými proti vlhkosti.

8/ Ústřední vytápění -- navrhovaný stav

Původní radiátor teplovodního ústředního vytápění bude nahrazen vytápěcím žebříkem. Přívodní potrubí bude osazeno v drážce pod obklady. Vzduchotechnické potrubí, které je nově natřeno, zůstane beze změny.



V Brně, dne 20.02. 2016

ing. Sláma Ludvík, Bieblova 22, 613 00 Brno

Technická zpráva č. 2

- D.1.1. a) Architektonicko -- stavební řešení
- D.1.2. a) Stavebně konstrukční řešení

stavba: **Krytý plavecký bazén Ponávka --- oprava sprch a sušárny mužů v 1.NP**

místo stavby: Brno – Zábrdovice č. p. 808, p. č. 693, k. ú. Zábrdovice
stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1
 Brno – město, 60167 Brno
provozovatel : STAREZ – SPORT, a.s., Křídlovická 34, 603 00 Brno
projektant : Ing. Sláma Ludvík, Bieblova 22, 613 00 Brno

Obsah technické zprávy

- 1/ Stávající stav dispoziční
- 2/ Navrhovaný stav dispozičního
- 3/ Stávající stav konstrukcí
- 4/ Bourané a odstraňované konstrukce
- 5/ Navrhovaný stav konstrukcí
- 6/ Vnitřní vodoinstalace a kanalizace - navrhovaný stav
- 7/ Elektroinstalace - navrhovaný stav
- 8/ Ústřední vytápění -- navrhovaný stav

Projekt řeší opravu sprch mužů přiléhající sušárny a chodby v 1. nadzemním podlaží plaveckého bazénu.

1/ Stávající stav dispoziční

Sprchy a sušárna jsou přístupné z chodby, která spojuje šatny mužů (návštěvníků) a bazénovou halu.

2/ Navrhovaný stav dispoziční

Z hlediska dispozičního nebudou provedeny žádné změny.

3/ Stávající stav konstrukcí

Průzkumem bylo zjištěno, že stávající obvodové a vnitřní nosné zdivo a příčky jsou z cihel pálených, stropní konstrukce je železobetonová. Tyto konstrukce nejeví známky žádných poruch.

Vnitřní omítky jsou vápenocementové hladké.

Vstupy do sprch a sušárny jsou otevřené, bez dveří. V chodbě u vstupu do bazénové haly jsou umístěny dřevěné lítačky, které nejsou v dobrém stavu.

Zárubně dřevěných dveří do místnosti plavčíka a šaten mužů jsou ocelové. Stěny jsou obloženy bělninovým obkladem, povrchová úprava podlah je keramická dlažba.

Vnitřní rozvody vodoinstalace, kanalizace a elektroinstalace jsou napojeny na rozvody areálu.

Vnitřní rozvody vodovodu jsou provedeny z ocelových pozinkovaných trubek.

Staré kanalizační odpady jsou provedeny z litinového potrubí.

Rozvody elektroinstalace jsou provedeny z hliníkového vodiče.

Výše uvedené konstrukce jeví známky drobných poruch, vybavení je zastaralé, nesplňuje již požadavky na současné hygienické předpisy.

V sušárně je umístěno zařízení pro sušení vlasů.

4/ Bourané a odstraňované konstrukce

Projekt řeší odstranění lítaček a 1 ks stávajících ocelových zárubní a dveří do m.č.113, odstranění vnitřních obkladů a vybourání keramické dlažby po celé ploše m.č.116,115 a 101A. Dále zde budou odstraněny všechny vnitřní rozvody vodoinstalace, vč. baterií, kanalizace a elektroinstalace a jejich vybavení.

5/ Navrhovaný stav konstrukcí

Vnitřní stěny sprch, sušárny a chodby budou obloženy novým bělninovým obkladem do výšky podle legendy výkresu č. D1.02. Bělninové obklady budou velkoplošné, kombinované s mozaikovými obklady, kterých bude cca 20 % z plochy.

Bude provedena nová protiskluzná dlažba vyspádovaná do nově osazených kanalizačních vpustí.

Všude pod těmito dlažbami bude provedena oprava podkladního betonu a hydroizolační nátěr.

Dále budou provedeny opravy omítek v rozsahu cca 10 % plochy.

Budou osazeny nové lítačky.

6/ Vnitřní vodoinstalace a kanalizace - navrhovaný stav

Nově budou provedeny vnitřní rozvody vodovodu z plastových trubek a doplňků typu Hostalen s ochrannou izolací Mirelon a rozvody kanalizace s plastovým odpadním systémem (HTEM, HTEA). Budou osazeny nové tlačítkové baterie.

Nové napojení těchto rozvodů bude provedeno do stávajících rozvodů pod stropem v 1 PP.

Ohřívání TUV je nadále zajištěno ve stávajícím bojleru, který je umístěn v 1.PP.

7/ Vnitřní elektroinstalace - navrhovaný stav

Elektrorozvody z měděných vodičů budou umístěny pod vnitřními povrchovými úpravami. Světelný okruh bude připojen do stávajícího elektrorozvaděče, který je umístěn v m. č. 113. Nepřímé osvětlení bude zajištěno svítidly odolnými proti vlhkosti.

8/ Ústřední vytápění -- navrhovaný stav

Původní radiátor teplovodního ústředního vytápění bude nahrazen vytápěcím žebříkem. Přívodní potrubí bude osazeno v drážce pod obklady. Vzduchotechnické potrubí, které je nově natřeno, zůstane beze změny.



V Brně, dne 20. 02. 2016

ing. Sláma Ludvík, Bieblova 22, 613 00 Brno